

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/28257/2020/20

Nové Město na Moravě 6.1.2021

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona číslo 13/1997/ Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti společného povolení, kterou dne 19.10.2020 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

do **20.10.2025** platnost společného povolení č.: MUNNMN/8856/2018 - 28 ze dne 17.9.2018 na stavbu:

chodník, veřejné osvětlení, kabely optické sítě, přechod pro chodce a parkovací stání na ulici Leandra Čecha v Novém Městě na Moravě (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 201, 219/2, 275/4, 651, 830, 857, 880/3 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Současně podle § 118 odst. 3 stavebního zákona stanovuje termín pro dokončení stavby do 31.12.2027.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad vydal dne 17.9.2018 pod č.j.: MUNNMN/8856/2018-28 společné povolení na výše uvedenou stavbu, které nabylo právní moci dne 20.10.2018. Stavební povolení pozbývá platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník před uplynutím této lhůty, konkrétně dne 19.10.2020, podal žádost o prodloužení jeho platnosti ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 stavebního zákona o 5 let a současně požádal o prodloužení termínu pro dokončení stavby do 31.12.2027. Svoji žádost stavebník odůvodnil rozsahem a finanční náročností stavby a upřednostněním jiných staveb ve svém investičním záměru.

Speciální stavební úřad oznámil dne 12.11.2020 zahájení správního řízení o prodloužení platnosti společného povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

V této souvislosti byly pro speciální stavební úřad dalším podkladem pro vydání rozhodnutí níže uvedená závazná stanoviska, vyjádření a další doklady:

- odbor životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 12.10.2020 pod č.j.: MUNMNM/25415/2020
- HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 30.9.2020
- KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 21.7.2020 pod č.j.: KHSV/15894/2020/ZR/HOK/Pro
- odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě ze dne 8.10.2020 pod zn.: MUNMNM/26067/2020/1
- Policie ČR DI Žďár nad Sázavou ze dne 13.10. 2020 pod č.j.: KRPI-107808-1/ČJ-2020-161406-DIGN
- Město Nové Město na Moravě ze dne 21.9.2020 pod zn. 25272/2020
- VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou ze dne 18.9.2020
- GridServices, s.r.o., Brno ze dne 8.10.2020 pod zn.: 5002224722
- E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice ze dne 29.9.2020 zn. P11356-26070927 a 1.10.2020 zn. 13947-27021719
- CETIN a.s., Praha ze dne 5.10.2020 pod č.j.: 761074/20
- PODA a.s., Polička ze dne 29.9.2020 pod zn.: VO/2020/402
- Novoměstská teplotrenská a.s., Nové Město na Moravě ze dne 17.9.2020
- T-Mobile CR a.s., Praha ze dne 17.9.2020 pod zn.: E39626/20
- Vodafone CR a.s., Praha ze dne 17.9.2020 pod zn.: 200917-1254211119
- SATT a.s., Žďár nad Sázavou ze dne 22.10.2020
- MěÚ Nové Město na Moravě – odbor SŽP, orgán územního plánování ze dne 12.10.2020.

Stavba je nadále v souladu s platným Územním plánem Nové Město na Moravě, který nabyl účinnosti dne 28.3.2018 a který byl podkladem pro vydání společného povolení dne 17.9.2018.

Při vymezování okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vedle žadatele vlastníkům dotčených pozemků a těchto sousedních pozemků a staveb par.č. 863, 864, 858, 202, 203, 216, 217, 851, 210, 211, 200/3, 853, 219/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci technické a dopravní infrastruktury.

Na základě výše uvedených skutečností speciální stavební úřad rozhodl podle § 115 odst. 4 stavebního zákona o prodloužení platnosti stavebního povolení a současně o prodloužení termínu pro dokončení stavby, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, Miloslav Švaříček, Ing. Lenka Stará, Česká spořitelna, a.s., Monika Horňasová, Ing. Marie Stará, Ema Suchá, Ing. Jaroslav Kadlec, Ing. Aneta Kadlecová, MUDr. Eva Pelikánová, Marie Slavíková, GasNet Služby, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a SH Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

**Obdrží:**

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

Miloslav Švaříček, Leandra Čecha č.p. 484, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Lenka Stará, Leandra Čecha č.p. 483, 592 31 Nové Město na Moravě

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

Monika Horňasová, Leandra Čecha č.p. 430, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Marie Stará, Na Hrádku č.p. 917, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Ema Suchá, Ohradní č.p. 1344/51, 140 00 Praha 4-Michle

Ing. Jaroslav Kadlec, Leandra Čecha č.p. 544, 592 31 Nové Město na Moravě

Ing. Aneta Kadlecová, Leandra Čecha č.p. 544, 592 31 Nové Město na Moravě

MUDr. Eva Pelikánová, Leandra Čecha č.p. 240, 592 31 Nové Město na Moravě

Marie Slavíková, Leandra Čecha č.p. 442, 592 31 Nové Město na Moravě

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor dopravy a vnitřních věcí, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, DI Žďár nad Sázavou, IDDS: x9nhptc

HZS Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí

Základní škola Nové Město na Moravě, IDDS: hr5jh3w

